

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 35294/17.09.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea privată a municipiului
Fălticeni, în două corpuri de proprietate

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 35293/17.09.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 1775 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41799 – UAT Fălticeni, pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea „8 Martie” SCM, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = **1705 mp**, pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = **70 mp**, pe care este amplasată construcția C4

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 35295/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea
privată a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate***

Terenul, în suprafață de 1.775 m.p., situat pe str. Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41799 - UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni, iar cele cinci construcții edificate sunt proprietatea Cooperativei 8 Martie SCM conform sentinței civile nr. 1978/26.10.2007.

Prin adresa nr. 33512/08.09.2025, 8 Martie SCM, în condițiile în care se dorește înstrăinarea construcției C4- clădire anexă (magazie), solicită aprobarea dezmembrării terenului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 41799-UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 1705$ mp, pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale C1, C2, C3;
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 70$ mp pe care este amplasată construcția C4;

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 41799, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

Șef Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu Dumitru Dumitriu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 35293/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE
***privind dezmembrarea dezmembrearea unui imobil, proprietatea privată a
municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate***

Pe terenul în suprafață de 1775 mp proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 1.775 m.p., situat în municipiul Fălticeni, strada Petru Rareș, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41799- UAT Fălticeni, sunt amplasate patru construcții, proprietatea 8 Martie SCM.

Întrucât 8 Martie SCM va înstrăina construcția anexă - C4, așa cum reiese din solicitarea nr. 33512/08.09.2025, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 41799 - UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil ci propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 1705$ mp, pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3;
- b) un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 70$ mp, pe care este amplasată construcția C4;

Față de cele prezentate mai sus, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea imobilului proprietate privată a Municipiului Fălticeni, având numărul cadastral 41799, în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman